

CONC. 78/proprio 78
DEL 16 LUG. 2014



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/95 con Prot. N. 16974, dal sig. **DI GIORGI Tommaso Paolo**, nato ad Alcamo, (TP), il 03/08/1954, ed ivi residente in vicolo Matteo D'Angelo n° 10, C.F. DGR TMS 54M03 A176K, in qualità di possesso, relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta al piano rialzato destinata ad uso attività artigianale”*, realizzata in c.da Molinello; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/95 con Prot. N. 16999, dalla sig. ra **BLUNDA Mattia**, nata ad Alcamo, (TP), il 14/10/1916 ed ivi residente in via Ten. Gaspare Santoro n.15, C.F. BLN MTT 16R54 A176W, in qualità di proprietaria, relativa al seguente abuso: *“unità immobiliari poste: una al piano seminterrato destinata ad uso locale di sgombero e locale deposito a servizio della civile abitazione, l'altra ad un primo piano destinato ad uso civile abitazione”*, realizzate in c.da Molinello; =====

Considerato che tutti i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano rialzato destinato ad uso attività artigianale, piano seminterrato destinato ad uso locale di sgombero e locale deposito a servizio della civile abitazione e piano primo destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. VIOLA Rosario, sito in Alcamo in c.da Molinello, censito in catasto

al Fig.16 particella n° 1664 sub 2(P.T.), sub 3(P.T.-1°), sub 4 (S1) e sub 5 (S1),
confinante: a Nord con proprietà Di Giorgi Vincenzo, ad Est con proprietà aliena, ad
Ovest con strada privata e a Sud con proprietà Di Giorgi Vincenzo; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010,
sottoscritta dal tecnico progettista geom. VIOLA Rosario in data 27/09/2013, attestante
che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Trapani in data 11/10/2013 prot. n. 305190; =====
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 20/02/14 che ritiene le opere ammissibili
alla Sanatoria; =====
Visti i pareri favorevole dell'U.T.C. espressi in data 20/02/14 con verbali nn° 03-04,
con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====
Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Blunda Mattia, presentata all'Ufficio
del Registro di Trapani, in data 03/07/2012 ed annotata al n. 1229 Vol. 9990; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/04/2014 dai
proprietari, signori: Di Giorgi Biagio e Di Giorgi Gaspare attestante di non avere carichi
pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 74 del 04/04/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.191.360 + € 8.080,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 2.619,40; =====

RILASCIA

ai signori: **DI GIORGI Biagio**, nato in Alcamo, (TP), il 13/12/1980, ed ivi residente in vicolo Matteo D'Angelo n. 10, C.F. DGR BGI 80T13 A176E, proprietario per ½ indiviso dell'intero, **DI GIORGI Gaspare**, nato in Alcamo, (TP), il 05/08/1986, ed ivi residente in vicolo Matteo D'Angelo n. 10, C.F. DGR GPR 86M05 A176V, proprietario per ½ indiviso dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "piano rialzato destinato ad uso attività artigianale, piano seminterrato destinato ad uso locale di sgombero e locale deposito a servizio della civile abitazione e piano primo destinato a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c.da Molinello, censito in catasto al Fg.16 particella n° 1664 sub 2(P.T.), sub 3(P.T.1°), sub 4 (S1) e sub 5 (S1), con le prescrizioni dell'U.T.C., di seguito riportate: "*la ditta dovrà iniziare i lavori di completamento dell'unità immobiliare entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio*"; =====

Si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con le prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria, si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di

cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

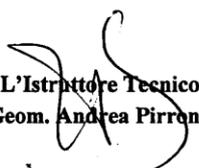
- Relazione Tecnica;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

16 LUG. 2014

Alcamo li


L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

